

Fonds immobilier mondial Dynamique Sélect de l'Équitable

Aperçu du fonds

L'objectif du fonds distinct est d'investir dans des unités du Fonds immobilier mondial Dynamique ou dans un fonds dans l'ensemble similaire. L'objectif du fonds sous-jacent est d'obtenir une croissance à long terme et un revenu en investissant principalement dans un portefeuille diversifié d'actions et de titres de créances de sociétés partout dans le monde offrant un potentiel de valeur ajoutée provenant de la détention, de la gestion ou d'autres placements dans le secteur immobilier.

Cote de risque

FAIBLE

FAIBLE À MOYEN

MOYEN

MOYEN À ÉLEVÉ

ÉLEVÉ

Disponibilité du produit

Fonds indispensables Sélects (75/75)

Date de création :

août 2022

Valeur de l'actif net par unité :

11,14 \$ (2025/10/27)

Variation: -0,01 \$ (-0,11 %)

Ratio des frais de gestion (RFG) estimatif[†] :

2,60 %

au 31 juillet 2025

Répartition de l'actif (%)



Actif

 Actions américaines 	45,4
 Unités de fiducies de revenu 	29,7
 Actions internationales 	12,9
Actions canadiennes	9,8
Espèces et équivalents	1,4
Autres	0,8

Répartition sectorielle (%)



Secteur

Immobilier	86,1
 Soins de santé 	7,8
Espèces et quasi-espèces	1,4
 Télécommunications 	0,9
Fonds commun de placement	0,8
Technologie	0,4
Autres	2,6

Répartition géographique (%)



Région

%

Amérique Du Nord	85,5
Europe	10,2
Asie	3,5
Multi-National	0,8
	Europe Asie

Croissance d'une somme de 10 000 \$

au 30 septembre 2025





Fonds immobilier mondial Dynamique Sélect de l'Équitable

Dix principaux titres (%)	au 31 juillet 2025
Nom	%
Prologis Inc	4,71
Chartwell Retirement Residences - parts	4,69
Ventas Inc	4,51
Equinix Inc	3,86
Sienna Senior Living Inc	3,14
Canadian Apartment Properties REIT - parts	3,13
Granite REIT - Units	3,12
First Capital REIT - parts	2,99
AvalonBay Communities Inc	2,96
Public Storage	2,77

Actions de l'immobilier Gestionnaire de portefeuille 1832 Asset Management L.P. Style de placement Actions

Rendement par année civile (%)

Période	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Fonds	3,61	5,49	-19,16*	30,26*	-3,80*	19,04*	-0,26*	5,42*	3,22*	11,24*
Quartile	1	1	_	_	_	_	_	_	_	_

Rendement composé (%)

au 30 septembre 2025

au 30 septembre 2025

Période	1 mois	3 mois	6 mois	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
Fonds	1,34	3,20	2,95	-4,59	5,92	4,66*	4,59*
Quartile	1	4	4	4	3	-	-

Renseignements sur le fonds

_	Description	Frais de garantie	SFANFS	SFA-CB	SFA-CB5
ľ	Catégorie Placement (75/75)	-	ELC769	ELC3069	ELC5069

🔴 Les placements durables comprennent des placements qui visent à appliquer un ou plusieurs principes ESG (environnementaux, sociaux et de gouvernance) dans leur stratégie de placement.

Tous les rendements sont calculés après avoir pris compte des dépenses ainsi que des frais de gestion et d'administration. TOUT MONTANT AFFECTÉ À UN FONDS DISTINCT EST INVESTI AUX RISQUES DE LA TITULAIRE OU DU TITULAIRE DU CONTRAT, ET SA VALEUR PEUT AUGMENTER OU DIMINUER. Les valeurs des fonds distincts fluctuent fréquemment et le rendement passé n'est pas garant des résultats futurs.

Ensemble – Protéger aujourd'hui – Préparer demain, Assurance vie Équitable et Assurance vie Équitable du Canada sont des marques de commerce de L'Équitable, compagnie d'assurance vie du Canada.

Ces renseignements vous sont fournis à titre indicatif seulement. L'Assurance vie Équitable du Canada et ses représentants n'ont aucun contrôle sur les fonctionnalités ou la conception du logiciel au moyen duquel ses rapports ont été générés; il se pourrait donc que les valeurs unitaires ne soient pas exactes ou à jour.

^{*} Indique des rendements simulés, compte tenu du fait que le fonds distinct de l'Équitable n'était pas offert pendant ces périodes. Les rendements simulés tiennent compte du rendement passé du fonds sous jacent et des rajustements estimatifs effectués au titre du ratio des frais de gestion (RFG) et de la TVH applicables. Les rendements simulés ne sont pas garants du rendement futur du fonds sous-jacent ou du fonds distinct de l'Équitable.

[†] Les ratios des frais de gestion (RFG) reposent sur les chiffres du 01 janvier de l'année en cours et sont non vérifiés. Les RFG peuvent varier à tout moment. Le RFG englobe les frais de gestion, les frais d'assurance, les frais d'exploitation, la TVH et toute autre taxe de vente applicable au fonds et au fonds sous-jacent.