

**Bref aperçu**

Date de création du fonds :	août 2022	Catégorie d'actif :	Actions immobilières
Valeur totale :	2,142,364 \$	Ratio des frais de gestion (RFG) :	2,61 %
Valeur unitaire de l'actif net :	10,42 \$	Géré par :	1832 Asset Management L.P.
Nombre d'unités en circulation :	205 601	Taux de rotation du portefeuille :	22,96 %
		Placement minimal :	50,00 \$

Disponibilité du produit : **Catégorie placement**

**Dans quoi le fonds investit-il?**

L'objectif du fonds distinct est d'investir dans des unités du Fonds immobilier mondial Dynamique ou dans un fonds dans l'ensemble similaire.

L'objectif du fonds sous-jacent est d'obtenir une croissance à long terme et un revenu en investissant principalement dans un portefeuille diversifié d'actions et de titres de créances de sociétés partout dans le monde offrant un potentiel de valeur ajoutée provenant de la détention, de la gestion ou d'autres placements dans le secteur immobilier.

**Dix principaux placements**

1. Prologis Inc
2. Ventas Inc
3. RioCan REIT
4. Chartwell Retirement Residences
5. Equinix Inc
6. Mid-America Apartment Communities Inc
7. Canadian Apartment Properties REIT
8. Granite REIT
9. AvalonBay Communities Inc
10. Regency Centers Corp

**Nombre total de placements : 63 titres**

**Les dix principaux placements représentent 35,59 % du fonds.**

**Quel est le degré de risque?**

La valeur de votre placement peut diminuer.

Faible	Faible à moyen	Moyen	Moyen à élevé	Élevé
--------	----------------	-------	---------------	-------

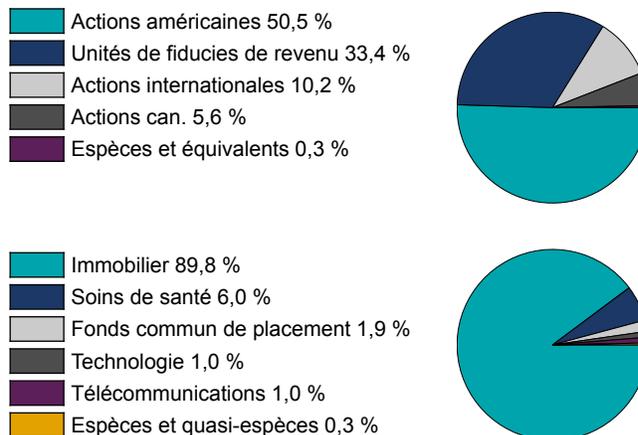
**Principaux risques liés aux placements :** risque lié au crédit, risque lié aux instruments dérivés, risque lié aux actions, risque lié aux marchés étrangers, risque lié aux taux d'intérêt, risque lié aux prêts de titres, risque lié à la vente à découvert, risque lié aux fonds sous-jacents

Nota : D'autres risques peuvent s'appliquer. Pour obtenir une description complète des risques liés aux placements, veuillez consulter le document Contrat et notice explicative.

**Y a-t-il des garanties?**

Ce fonds distinct est offert en vertu d'un contrat d'assurance. Il est assorti de garanties susceptibles de protéger votre placement contre les baisses des marchés. Le RFG comprend le coût de l'assurance lié à la catégorie Placement. Le cas échéant, des frais supplémentaires sont imputés au contrat pour la catégorie Succession et la catégorie Protection. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le document Contrat et notice explicative.

**Répartition des placements (au 31 décembre 2024)**



**Quel a été le rendement du fonds?**

Cette section présente le rendement du fonds depuis sa création pour les titulaires de contrat ayant choisi la catégorie Placement, après déduction du RFG.

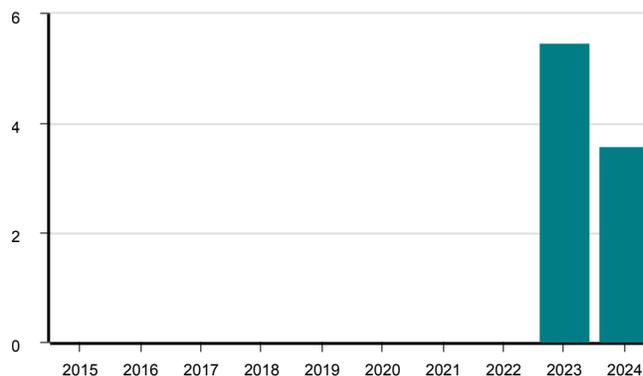
Il est important de noter que le rendement passé du fonds n'est pas garant du rendement futur. En outre, le rendement réel dépendra de la catégorie de garantie choisie et de votre situation fiscale.

**Rendement moyen**

La personne qui a investi 1 000 \$ dans le fonds depuis sa création, détient aujourd'hui 1 041,93 \$. Ce montant correspond à une moyenne de 1,77 % par année.

**Rendements annuels**

Ce graphique montre le rendement annuel du fonds depuis sa création. Depuis sa création, on remarque deux (2) années au cours desquelles la valeur du fonds a augmenté.



**À qui le fonds s'adresse-t-il?**

Ce fonds peut convenir aux investisseurs qui :

- cherchent à obtenir une croissance du capital à long terme et un revenu en investissant principalement dans un portefeuille diversifié d'actions et de titres de créance de sociétés partout dans le monde qui possèdent ou gèrent des actifs immobiliers, ou q
- acceptent une certaine variabilité du rendement et investissent à long terme
- sont en mesure d'accepter un niveau de risque moyen

**Combien cela coûte-t-il?**

Les tableaux qui suivent présentent les frais et dépenses que vous pourriez avoir à payer pour acheter, détenir et vendre des unités du fonds.

Option de frais d'acquisition	Ce que vous payez	Comment ça fonctionne
Sans frais d'acquisition	Tout rachat est effectué sans frais.	• Lorsque vous investissez dans le fonds, il n'y a pas de frais initiaux, l'Équitable ne verse aucune commission d'acquisition à votre conseillère ou votre conseiller.
Sans frais d'acquisition CB	Tout rachat est effectué sans frais.	• Lorsque vous achetez les unités d'un fonds, il n'y a pas de frais à l'acquisition. L'Assurance vie Équitable verse une commission initiale à votre conseillère ou votre conseiller allant jusqu'à 5,6 %. Votre conseiller pourrait avoir à rembourser une partie ou la totalité de la commission initiale lorsque vous retirez des unités du fonds.

**Frais permanents du fonds**

Le RFG comprend les frais de gestion et les frais d'exploitation du fonds, en plus du coût de l'assurance lié à la catégorie Placement. Vous ne payez pas ces frais directement; cependant, ils auront pour effet de réduire le rendement de votre placement. Des frais supplémentaires s'appliqueront à la catégorie Succession et la catégorie Protection qui sont payés à même le contrat chaque mois ce qui mène à un taux de rendement net légèrement inférieur. Pour de plus amples renseignements sur le fonctionnement des garanties, veuillez consulter le contrat et la notice explicative.

**Commission de suivi**

L'Équitable verse à votre conseillère ou conseiller une commission de suivi allant jusqu'à 1,00 % tant que vous possédez des unités de fonds. La commission couvre les services et les conseils que votre conseillère ou conseiller vous fournit. La commission de suivi est payée à même les frais de gestion. Vous ne payez pas ces frais directement.

	Garanties		Frais de gestion	Frais d'assurance	RFG	Frais de la garantie
	Échéance	Décès				
Catégorie Placement	75 %	75 %	2,16 %	0,20 %	2,61 %	-
Autres frais	Ce que vous payez					
Frais de négociation à court terme	2 % de la valeur des unités que vous vendez ou substituez dans les quatre-vingt-dix (90) jours suivant leur achat.					
Retraits imprévus	Des frais de 25 \$ pourront être imputés conformément aux règles administratives en vigueur.					
Substitutions	Des frais de 25 \$ pourraient être imputés pour toute substitution en surnombre de quatre au cours d'une année.					

**Et si je change d'idée?**

- Vous pouvez changer d'idée concernant la souscription de votre contrat ou toute directive donnée, et ce, dans les deux (2) jours ouvrables suivant la première des dates suivantes : la date à laquelle vous recevez l'avis d'exécution ou cinq (5) jours ouvrables suivant sa mise à la poste.
- Vous devez aviser l'Équitable par écrit de votre intention d'annuler le contrat soit par courriel, soit par télécopieur ou au moyen d'une lettre.
- Vous récupérez le moindre des montants suivants : soit le montant investi ou la valeur du fonds si celle-ci a diminué.
- Vous récupérez également tous frais d'acquisition ou autres frais que vous aurez payés.

**Renseignements supplémentaires**

Le présent sommaire peut ne pas contenir toute l'information dont vous avez besoin. Veuillez vous reporter au contrat et à la notice explicative.

L'Équitable  
One Westmount Road North  
Waterloo (Ontario) N2J 4C7  
Sans frais : 1 800 668-4095  
Courriel : [epargneretraite@equitable.ca](mailto:epargneretraite@equitable.ca)  
Site Web : [www.equitable.ca/fr](http://www.equitable.ca/fr)